

# Polizza di Assicurazione Formula Mutuo

DIP - Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: Genertel S.p.A.

Prodotto: Genertel Casa - ed. 11/2018



Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

## Che tipo di assicurazione è?

Il contratto è destinato all'assicurazione di rischi diversi collegati all'abitazione in relazione alla sottoscrizione di un mutuo con un Istituto di Credito.

## SEZIONE DANNI AL FABBRICATO



### Cosa è assicurato?

Genertel indennizza a **Primo Rischio Assoluto** i danni materiali e diretti al Fabbricato assicurato causati da uno dei seguenti eventi:

#### Incendio al Fabbricato - Eventi base:

- ✓ Incendio
- ✓ Esplosione, implosione o scoppio
- ✓ Azione meccanica del fulmine
- ✓ Caduta di aeromobili, meteoriti, satelliti e onda sonora
- ✓ Urto di veicoli stradali
- ✓ Fumo e vapori
- ✓ Eventi atmosferici, Atti Vandalici, Eventi sociopolitici

#### Spese aggiuntive:

- ✓ Spese di demolizione, sgombero e trasporto
- ✓ Spese di alloggio

Genertel **rinuncia al diritto di rivalsa** nei confronti di parenti, conviventi, ospiti e collaboratori domestici, salvo il caso di dolo. Gli eventi sopra descritti sono indennizzati anche in caso di **Colpa grave** dell'Assicurato.



### Che cosa non è assicurato?

Genertel non indennizza i danni:

- ✗ causati con dolo dell'Assicurato, del Contraente e, nel caso in cui il Contraente non sia una persona fisica, dei rappresentanti legali, degli amministratori e dei soci a responsabilità illimitata;
- ✗ causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, allagamenti, cedimenti del terreno, smottamenti, frane, insufficiente deflusso dell'acqua piovana e danni da acqua marina;
- ✗ da imbrattamento del Fabbricato, ad eccezione di quelli verificatisi all'interno dei suoi locali;
- ✗ causati da gelo, umidità, stitilicidio;
- ✗ da mancata o insufficiente manutenzione;
- ✗ da grandine e vento limitatamente ai danni subiti da qualsiasi struttura fissa o mobile posta all'esterno o fissata al fabbricato assicurato;
- ✗ verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque Autorità.



### Ci sono limiti di copertura?

Le garanzie sono prestate entro i **massimali** e con le **franchigie** indicati in contratto. Sono previsti **limiti di indennizzo** indicati nel testo delle Condizioni di Assicurazione con carattere evidenziato.



### Dove vale la copertura?

- ✓ Le garanzie operano per Fabbricati siti sul territorio italiano.



### Che obblighi ho?

- In sede di stipula del contratto il Contraente ha l'obbligo di rilasciare dichiarazioni veritiere ed esaustive sulle circostanze del rischio. Eventuali dichiarazioni false o reticenti sulle circostanze del rischio rese in sede di conclusione del contratto potrebbero comportare effetti sulla prestazione assicurativa. Il contratto è stipulato sulla base delle dichiarazioni del Contraente; quest'ultimo si impegna a verificare i dati e le informazioni riportate sul contratto, inclusa la presenza delle garanzie richieste e la correttezza dei massimali/somme assicurate, delle franchigie e degli scoperti. Eventuali rettifiche devono essere comunicate entro 14 giorni dalla data di decorrenza del contratto. L'Assicurato deve dare comunicazione scritta all'Impresa di ogni aggravamento o diminuzione del rischio.



### Quando e come devo pagare?

Il premio, comprensivo di imposta, potrà essere pagato in un'unica soluzione oppure con frazionamento rateale come concordato con la Compagnia in fase di stipula. In caso sia stato scelto il frazionamento rateale, gli importi di rata devono essere corrisposti entro il primo anno di copertura come concordato in fase di stipula. In caso di premio unico, i pagamenti possono essere effettuati tramite carta di credito, fornendone gli estremi a Genertel, o in alternativa, con bonifico bancario sul conto corrente di volta in volta comunicato dalla Compagnia, indicando nella causale del versamento il cognome e nome del Contraente e il numero di preventivo o di contratto.

Se il contratto prevede un pagamento rateale, il Contraente è tenuto a pagare alle date convenute gli importi pattuiti attraverso carta di credito non prepagata e pre-autorizzata. Il Premio complessivo è dovuto per intero anche se è stato concesso il frazionamento in rate. In caso di pagamento rateale l'onere aggiuntivo è pari al 3% del premio.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura comincia alle ore 24 della maggiore tra la data di decorrenza del contratto e la data del pagamento del Premio (o della prima rata di Premio), e termina alle ore 24 del giorno della scadenza. La durata del contratto è pari al numero intero di anni indicato in contratto, allo scopo di coprire l'intera durata del mutuo.

Se è previsto un frazionamento del Premio, in caso di mancato pagamento di una delle rate, la Compagnia invierà al vincolatario una comunicazione scritta tramite lettera raccomandata. In caso di mancato pagamento degli importi di Premio dovuti entro il 30° giorno dalla data di invio della raccomandata, la copertura sarà considerata sospesa fino all'effettivo pagamento dell'importo dovuto.



### Come posso disdire la polizza?

Il Contraente può recedere dal contratto anticipando la comunicazione all'Impresa via mail o al numero verde 800-20.20.20, ma deve comunque provvedere a inviare lettera raccomandata a/r a Genertel S.p.A. V. Machiavelli, 4 - 34132 Trieste entro 60 giorni dalla data di sua ricezione dei documenti assicurativi, dichiarando di non essere a conoscenza del verificarsi di danni nel periodo contrattuale e facendosi carico di eventuali richieste di Terzi. I documenti assicurativi ricevuti, qualora non siano già stati allegati alla comunicazione di esercizio di ripensamento, devono essere sempre restituiti con lettera raccomandata a/r al medesimo indirizzo entro i 15 giorni successivi alla data di comunicazione del ripensamento.