

Assicurazione per i *Rischi di Incendio, Esplosione, Scoppio* e altri danni all'*Abitazione*, abbinata al *Mutuo Mediobanca Premier* per tutte le finalità diverse dalla surroga

genertel

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: Genertel S.p.A.

Prodotto: Assicurazione Casa (Polizza Collettiva 01247179) - ed. 07/2025

Genertel S.p.A., iscritta in Italia all'Albo delle imprese IVASS al n. 1.00012, Impresa Autorizzata all'Esercizio delle Assicurazioni a norma dell'art. 65 R.D.L. numero 966 del 29 aprile 1923.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa assicurazione è una *Polizza Collettiva*, stipulata da *Mediobanca Premier* per conto dei propri clienti *Aderenti*, che copre il *Rischio* di danni all'*Abitazione*. È riservata alle *Abitazioni* concesse come garanzia ipotecaria di *Mutui* erogati da *Mediobanca Premier*.



Che cosa è assicurato?

DANNI ALL'ABITAZIONE

Garanzia sempre compresa.

Genertel si impegna a indennizzare, fino al raggiungimento della *Somma Assicurata* e senza riduzione proporzionale (*Primo Rischio Assoluto*), i danni materiali e diretti all'*Abitazione* causati dai seguenti eventi:

- ✓ Incendio
- ✓ Esplosione, Implosione o Scoppio
- ✓ Azione meccanica del fulmine
- ✓ Caduta di aeromobili, satelliti o meteoriti
- ✓ Onda Sonica
- ✓ Urto di veicoli stradali
- ✓ Sviluppo di fumi, gas e vapori
- ✓ Grandine, vento e cose trascinate dal vento
- ✓ Atti Vandalici ed eventi sociopolitici
- ✓ Sovraccarico di neve sul Tetto fino a 10.000 euro

Genertel copre anche le spese aggiuntive per la demolizione, lo sgombero e il trasporto dei *Residui del Sinistro* fino al 10% della *Somma Assicurata*, con un limite di 10.000 euro.

Genertel copre i danni diretti causati da eventi indennizzabili anche se dovuti a colpa grave dell'*Assicurato* o di persone di cui egli deve rispondere.

Genertel può rivalersi sul responsabile del danno per recuperare le somme pagate, ma rinuncia a questo diritto verso le persone di cui l'*Assicurato* deve rispondere, se non c'è dolo e se l'*Assicurato* non agisce a sua volta contro il responsabile. La *Somma Assicurata* è costante per tutta la durata del *Contratto* e corrisponde al capitale finanziato del *Mutuo* di cui l'*Abitazione* costituisce garanzia ipotecaria. La massima somma assicurabile è di 1.000.000 euro. Somme superiori possono essere assicurate solo se Genertel dà la sua autorizzazione esplicita.



Che cosa non è assicurato?

DANNI ALL'ABITAZIONE

Genertel non assicura:

- ✗ i danni causati con dolo dell'*Assicurato* o dei suoi familiari conviventi;
- ✗ i danni che derivano da una mancata o anormale produzione o distribuzione di freddo o alla fuoriuscita di fluido frigorigeno;
- ✗ per la garanzia "*Urto di veicoli stradali*", non sono coperti i danni causati da veicoli di proprietà o in uso:
 1. dell'*Assicurato*;
 2. di coniuge, genitori, suoceri, figli dell'*Assicurato*, e di ogni altra persona che si trova sul suo certificato di stato di famiglia;
 3. delle persone che sono in rapporto di dipendenza con l'*Assicurato*.



Ci sono limiti di copertura?

DANNI ALL'ABITAZIONE

Sono esclusi i danni:

- ! che si verificano in occasione di atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
- ! causati da mancata o insufficiente manutenzione;
- ! causati da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione di particelle atomiche;
- ! causati da gelo, umidità, *Stillicidio*;
- ! causati da *Terremoti*, eruzioni vulcaniche, *Alluvioni* e *Inondazioni*, allagamenti, cedimenti del terreno, smottamenti, frane, insufficiente deflusso dell'acqua piovana e danni da acqua marina;
- ! che si verificano nel corso di confisca, sequestro o requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque Autorità;
- ! che grandine, vento e cose trasportate dal vento causano a installazioni esterne, coperture di balconi e terrazze, costruzioni in legno o plastica, costruzioni aperte o incomplete nelle coperture o nei serramenti;
- ! da sovraccarico di neve su *Abitazioni* in costruzione o rifacimento, o non conformi alle norme di legge sui sovraccarichi di neve.



Dove vale la copertura?

- ✓ Le garanzie operano per *Abitazioni* che si trovano in Italia.



Che obblighi ho?

- L'*Aderente/Assicurato* deve:
 - fornire a Genertel informazioni precise e complete per permetterle di valutare in modo corretto il *Rischio* da assicurare;
 - comunicare per iscritto a Genertel ogni cambiamento che comporta un *Aggravamento del Rischio* assicurato;
 - in caso di *Sinistro*, (i) comunicare a Genertel se esistono altre assicurazioni sugli stessi beni e per lo stesso tipo di *Rischio*; (ii) darne comunicazione a Genertel entro 3 giorni da quando il *Sinistro* si verifica o ne ha avuto conoscenza.
- Le singole garanzie prevedono ulteriori specifici obblighi in caso di *Sinistro*, evidenziati nelle Condizioni di Assicurazione.
- Il mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi sopra indicati può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'*Indennizzo* e la cessazione delle garanzie.



Quando e come devo pagare?

Pagamenti

Alla stipula del *Mutuo, Mediobanca Premier*, in qualità di *Contraente* della *Polizza Collettiva*, anticipa il *Premio* a Genertel. L'*Assicurato* deve restituire a *Mediobanca Premier* il *Premio* che questa ha anticipato per suo conto. Può scegliere di farlo in un'unica soluzione (*Premio unico anticipato*) oppure con frazionamento mensile (*Premio annuo frazionato*). L'*Assicurato* deve fare il primo pagamento:

- alla data di stipula del *Mutuo*, in caso di *Premio unico anticipato*;
- in concomitanza con la prima rata di ammortamento del *Mutuo*, in caso di *Premio mensile*.

Rimborsi

Genertel rimborsa al *Contraente* il *Premio* non goduto al netto delle imposte nei seguenti casi:

- in caso di ripensamento o recesso per *Sinistro*; in questi casi, se l'*Assicurato* ha già pagato il *Premio unico anticipato*, riceve il rimborso del *Premio* non goduto al netto delle imposte tramite il *Contraente*; se paga il *Premio mensile*, riceve tramite il *Contraente* il rimborso della quota non goduta, al netto delle imposte, del *Premio* di rata pagato e in corso, e non deve più pagare i *Premi* mensili successivi alla *Risoluzione*;
- in caso di *Risoluzione anticipata* del *Contratto* perché l'*Assicurato* estingue il *Mutuo* o lo trasferisce presso un'altra banca; in questo caso, se l'*Assicurato* ha già pagato il *Premio unico anticipato*, riceve il rimborso del *Premio* non goduto al netto delle imposte tramite il *Contraente*; se paga il *Premio mensile*, non riceve un rimborso, ma non deve più pagare i *Premi* mensili successivi.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Se l'*Assicurato* ha firmato e consegnato a *Mediobanca Premier* la *Dichiarazione di Adesione* e ha effettuato il pagamento del *Premio* secondo le modalità stabilite, le garanzie hanno effetto dalle 24 della data di stipula del *Mutuo* alle 24 della data di scadenza del *Mutuo*. La scadenza del *Contratto* resta la stessa anche se in seguito il piano di ammortamento originario subisce delle modifiche. Le garanzie possono durare al massimo 30 anni e 45 giorni.



Come posso disdire la polizza?

Disdetta: Alla scadenza, le garanzie terminano senza bisogno di disdetta. Il rinnovo non è previsto.

Sospensione: Non è prevista la possibilità di richiedere la sospensione delle garanzie.

Ripensamento: Il ripensamento è possibile entro 60 giorni dal giorno di adesione.

Recesso per Sinistro: *Genertel* e l'*Assicurato* possono recedere dal contratto dopo ogni *Sinistro* e fino al sessantesimo giorno da quando *Genertel* paga o rifiuta l'*Indennizzo*. Il recesso è efficace dopo 30 giorni dalla data di comunicazione.

Come fare la richiesta di ripensamento o recesso: L'*Assicurato* deve inviare la richiesta in uno dei seguenti modi:

- via raccomandata a *Genertel* SAP Danni - Via Marocchese 14 - 31021 - Mogliano Veneto (TV);
- via PEC a genertel@pec.genertel.it.

Estinzione anticipata o trasferimento del *Mutuo*: Se l'*Assicurato* estingue il *Mutuo* in anticipo, o lo trasferisce presso un altro istituto bancario, *Genertel* risolve il *Contratto* dalla data di estinzione totale o di trasferimento del *Mutuo*. Se l'*Assicurato* ha pagato con *Premio* unico può chiedere, tramite *Mediobanca Premier*, di mantenere attivo il *Contratto* fino alla scadenza già prevista in origine.