Assicurazione per i *Rischi* di *Incendio*, *Esplosione*, *Scoppio* e altri danni all'*Abitazione*, abbinata al *Mutuo* surroga *Mediobanca Premier*

genertel

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: Genertel S.p.A. Prodotto: Assicurazione Casa (*Polizza Collettiva* 01247134) - ed. 07/2025

Genertel S.p.A., iscritta in Italia all'Albo delle imprese IVASS al n. 1.00012, Impresa Autorizzata all'Esercizio delle Assicurazioni a norma dell'art. 65 R.D.L. numero 966 del 29 aprile 1923.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa assicurazione è una *Polizza Collettiva*, stipulata da *Mediobanca Premier* per conto dei propri clienti *Aderenti*, che copre il *Rischio* di danni all'*Abitazione*. È riservata alle *Abitazioni* concesse come garanzia ipotecaria di *Mutui* trasferiti presso *Mediobanca Premier*.

Che cosa è assicurato?

DANNI ALL'ABITAZIONE

Garanzia sempre compresa.

Genertel si impegna a indennizzare, fino al raggiungimento della *Somma Assicurata* al momento del *Sinistro* e senza riduzione proporzionale (*Primo Rischio Assoluto*), i danni materiali e diretti all'*Abitazione* causati dai seguenti eventi:

- ✔ *Incendio*
- ✔ *Esplosione*, *Implosione* o *Scoppio*
- ✔ Azione meccanica del fulmine
- ✔ Caduta di aeromobili, satelliti o meteoriti
- ✔ *Onda Sonica*
- ✔ Urto di veicoli stradali
- ✔ Sviluppo di fumi, gas e vapori
- ✔ Grandine, vento e cose trascinate dal vento
- ✔ *Atti Vandalici* ed eventi sociopolitici
- ✔ Sovraccarico di neve sul *Tetto* fino a 10.000 euro

Genertel copre anche le spese aggiuntive per la demolizione, lo sgombero e il trasporto dei *Residui del Sinistro* fino al 10% della *Somma Assicurata* al momento del *Sinistro*, con un limite di 10.000 euro.
Genertel copre i danni diretti causati da eventi indennizzabili anche se dovuti a colpa grave dell'*Assicurato* o di persone di cui egli deve rispondere.
Genertel può rivalersi sul responsabile del danno per recuperare le somme pagate, ma rinuncia a questo diritto verso le persone di cui l'*Assicurato* deve rispondere, se non c'è dolo e se l'*Assicurato* non agisce a sua volta contro il responsabile.
La *Somma Assicurata* iniziale corrisponde al capitale finanziato del *Mutuo*, poi decresce nel tempo, per corrispondere in ogni momento al *Capitale Residuo del Mutuo*. La massima somma assicurabile è di 1.000.000 euro. Somme superiori possono essere assicurate solo se *Genertel* dà la sua autorizzazione esplicita.

Che cosa non è assicurato?

DANNI ALL'ABITAZIONE

Genertel non assicura:

- ✘ i danni causati con dolo dell'*Assicurato* o dei suoi familiari conviventi;
- ✘ i danni che derivano da una mancata o anormale produzione o distribuzione di freddo o alla fuoriuscita di fluido frigorigeno;
- ✘ per la garanzia "*Urto di veicoli stradali*", non sono coperti i danni causati da veicoli di proprietà o in uso:
  1. dell'*Assicurato*;
  2. di coniuge, genitori, suoceri, figli dell'*Assicurato*, e di ogni altra persona che si trova sul suo certificato di stato di famiglia;
  3. delle persone che sono in rapporto di dipendenza con l'*Assicurato*.

Ci sono limiti di copertura?

DANNI ALL'ABITAZIONE

Sono esclusi i danni:

- ! che si verificano in occasione di atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
- ! causati da mancata o insufficiente manutenzione;
- ! causati da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione di particelle atomiche;
- ! causati da gelo, umidità, *Stillicidio*;
- ! causati da *Terremoti*, eruzioni vulcaniche, *Alluvioni* e *Inondazioni*, allagamenti, cedimenti del terreno, smottamenti, frane, insufficiente deflusso dell'acqua piovana e danni da acqua marina;
- ! che si verificano nel corso di confisca, sequestro o requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque Autorità;
- ! che grandine, vento e cose trasportate dal vento causano a installazioni esterne, coperture di balconi e terrazze, costruzioni in legno o plastica, costruzioni aperte o incomplete nelle coperture o nei serramenti;
- ! da sovraccarico di neve su *Abitazioni* in costruzione o rifacimento, o non conformi alle norme di legge sui sovraccarichi di neve.

Dove vale la copertura?

✔ Le garanzie operano per *Abitazioni* che si trovano in Italia.

Che obblighi ho?

- L'*Aderente*/*Assicurato* deve:
  - fornire a *Genertel* informazioni precise e complete per permetterle di valutare in modo corretto il *Rischio* da assicurare;
  - comunicare per iscritto a *Genertel* ogni cambiamento che comporta un *Aggravamento del Rischio* assicurato;
  - in caso di *Sinistro*, (i) comunicare a *Genertel* se esistono altre assicurazioni sugli stessi beni e per lo stesso tipo di *Rischio*; (ii) darne comunicazione a *Genertel* entro 3 giorni da quando il *Sinistro* si verifica o ne ha avuto conoscenza.
- Le singole garanzie prevedono ulteriori specifici obblighi in caso di *Sinistro*, evidenziati nelle Condizioni di Assicurazione.
- Il mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi sopra indicati può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'*Indennizzo* e la cessazione delle garanzie.

Quando e come devo pagare?

Mediobanca Premier, in qualità di *Contraente* della *Polizza Collettiva*, paga il *Premio* a *Genertel* per conto dell'*Assicurato*. Per l'*Assicurato* l'assicurazione è gratuita. Di conseguenza, in caso di ripensamento, recesso o *Risoluzione* anticipata del *Contratto*, *Genertel* effettua eventuali rimborsi di *Premio* solo nei confronti di *Mediobanca Premier*.

Quando comincia la copertura e quando finisce?

Se l'*Assicurato* ha firmato e consegnato a *Mediobanca Premier* la *Dichiarazione di Adesione*, le garanzie hanno effetto dalle 24 della data di stipula del *Mutuo* alle 24 della data di scadenza del *Mutuo*. Le garanzie possono durare al massimo 40 anni e 45 giorni.

Come posso disdire la polizza?

Disdetta: Alla scadenza, le garanzie terminano senza bisogno di disdetta. Il rinnovo non è previsto.
Sospensione: Non è prevista la possibilità di richiedere le sospensione delle garanzie.
Ripensamento: Il ripensamento è possibile entro 60 giorni dal giorno di adesione.
Recesso per Sinistro: *Genertel* e l'*Assicurato* possono recedere dal contratto dopo ogni *Sinistro* e fino al sessantesimo giorno da quando *Genertel* paga o rifiuta l'*Indennizzo*. Il recesso è efficace dopo 30 giorni dalla data di comunicazione.
Come fare la richiesta di ripensamento o recesso: L'*Assicurato* deve inviare la richiesta in uno dei seguenti modi:
- via raccomandata a *Genertel* SAP Danni - Via Marocchesa 14 - 31021 - Mogliano Veneto (TV);
- via *PEC* a genertel@pec.genertel.it.

Estinzione anticipata o trasferimento del *Mutuo*: Se l'*Assicurato* estingue il *Mutuo* in anticipo, o lo trasferisce presso un altro istituto bancario, *Genertel* risolve il *Contratto* dalla data di estinzione totale o di trasferimento del *Mutuo*.