Assicurazione per i rischi di incendio esplosione e scoppio del fabbricato

genertel

DIP – Documento informativo precontrattuale dei prodotti assicurativi danni

Compagnia: Genertel S.p.A.

Prodotto: Genertel Formula Mutuo - ed. 07/2025

Genertel S.p.A., iscritta in Italia all'Albo delle imprese IVASS al n. 1.00012, Impresa Autorizzata all'Esercizio delle Assicurazioni a norma dell'art. 65 R.D.L. numero 966 del 29 aprile 1923.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i rischi di incendio, esplosione e scoppio dell'abitazione in relazione alla sottoscrizione di un mutuo con un Istituto di Credito.

Che cosa è assicurato?

Genertel si impegna a indennizzare fino al raggiungimento del valore assicurato (Primo Rischio Assoluto) i danni materiali e diretti al fabbricato assicurato causati da uno dei seguenti eventi:

- ✔ incendio
- ✔ esplosione, implosione o scoppio
- ✔ fumo o vapori che si sviluppano a seguito di incendio, esplosione, implosione o scoppio

Spese aggiuntive:

- ✔ Spese di demolizione, sgombero e trasporto
- ✔ Spese di alloggio
- ✔ Costi/oneri di urbanizzazione e costruzione per il ripristino del fabbricato
- ✔ Onorari di riprogettazione del fabbricato

Genertel **rinuncia al diritto di rivalsa** verso parenti, conviventi, ospiti e collaboratori domestici, salvo il caso di dolo. Le coperture valgono anche in caso di **colpa grave** dell'assicurato.

Che cosa non è assicurato?

Genertel non assicura i danni:

- ✘ causati con dolo dell'assicurato, del contraente e, se il contraente non è una persona fisica, dei rappresentanti legali, degli amministratori e dei soci a responsabilità illimitata;
- ✘ che derivano da una mancata o anormale produzione o distribuzione di freddo o alla fuoriuscita di fluido frigorigeno;
- ✘ Per la garanzia Urto di veicoli stradali, non sono coperti i danni causati da veicoli di proprietà o in uso:

1. del contraente;
2. del proprietario del fabbricato;
3. del coniuge, dei genitori, dei suoceri, dei figli dei soggetti elencati sopra, e di ogni altra persona che fa parte del loro stato di famiglia;
4. delle persone che sono in rapporto di dipendenza con i soggetti elencati sopra;
5. quando il contraente/proprietario del fabbricato non è una persona fisica:
   a. del legale rappresentante;
   b. del socio a responsabilità illimitata;
   c. dell'amministratore;
   d. delle persone che si trovano con loro nei rapporti di cui al punto 3.

Ci sono limiti di copertura?

! Le garanzie sono prestate entro i **massimali** e con le **franchigie** indicati in contratto. Le garanzie prevedono **limiti di indennizzo** indicati nel testo delle Condizioni di Assicurazione con carattere evidenziato. Maggiori dettagli sono contenuti nel Documento informativo precontrattuale aggiuntivo.

Dove vale la copertura?

✔ Le garanzie operano per fabbricati che si trovano in Italia.

Che obblighi ho?

Genertel consente l'assicurazione e determina il premio in base alle dichiarazioni del contraente/assicurato sui dati e le informazioni richiesti. Il contraente/assicurato si impegna a verificare i dati e le informazioni riportati in polizza, inclusi massimali, somme assicurate, scoperti e franchigie e deve richiedere eventuali rettifiche entro 14 giorni dalla decorrenza.
Il contraente/assicurato deve fornire a Genertel informazioni precise e complete, per permetterle di valutare in modo corretto il rischio da assicurare.
Se il contraente/assicurato fornisce al momento della stipula del contratto dichiarazioni inesatte e reticenze relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio o non comunica ogni variazione successiva delle circostanze che comportano un aggravamento del rischio, può (i) perdere del tutto o in parte il diritto all'indennizzo, e (ii) determinare la cessazione dell'assicurazione.

Quando e come devo pagare?

Il premio si riferisce all'intera durata del contratto e comprende le imposte. I pagamenti possono essere effettuati con:

- bonifico bancario, sui conti correnti di volta in volta comunicati da Genertel, indicando nella causale del versamento il cognome e nome del contraente e il numero di preventivo o contratto.
- carta di credito non prepagata, comunicando i dati a Genertel.

Genertel può proporre il pagamento del premio frazionato in rate, con un onere aggiuntivo pari al 3%. In questo caso il contraente deve pagare alle date concordate, entro il primo anno di copertura. Il pagamento rateale può essere effettuato solo con carta di credito, su cui il contraente deve pre-autorizzare il prelievo di tutte le rate. L'addebito delle rate successive alla prima viene fatto automaticamente 5 giorni prima della loro scadenza. Se l'addebito non va a buon fine e Genertel non riceve il pagamento nel frattempo, vengono effettuati altri tentativi di prelievo sulla stessa carta di credito, secondo le seguenti tempistiche:

- il 5° giorno successivo alla scadenza di rata;
- il 15° giorno successivo alla scadenza di rata, se il tentativo precedente non è andato a buon fine e se il cliente non ha effettuato il pagamento nel frattempo.

Quando comincia la copertura e quando finisce?

Se tutta la documentazione richiesta è stata inviata correttamente e il pagamento del premio è stato effettuato, l'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno di decorrenza fino alle ore 24 del giorno di scadenza indicato in contratto. Il contratto ha una durata pari all'intero numero di anni indicati in polizza, allo scopo di coprire tutta la durata del mutuo.

Come posso disdire la polizza?

Il contratto è vincolato a favore di terzi, dunque il ripensamento è possibile **entro 14 giorni** dalla data di ricezione dei documenti assicurativi solo con il nulla osta del vincolatario, Genertel deve ricevere i seguenti documenti:

- consenso scritto da parte del vincolatario;
- richiesta scritta di ripensamento da parte del contraente, in cui dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi di danni nel periodo contrattuale.

I documenti devono essere spediti tramite lettera raccomandata a: Genertel S.p.A. – Via Machiavelli, 4 - 34132 Trieste, o tramite PEC all'indirizzo genertel@pec.genertel.it.
Alla ricezione di tutti i documenti, **Genertel rimborsa al contraente il premio non usufruito al netto delle imposte**.
Per l'esercizio del diritto al ripensamento entro i termini sopra indicati, valgono le date dei timbri postali o di invio della PEC.
Se il mutuo viene estinto in anticipo o trasferito presso altro istituto bancario e l'assicurato non desidera mantenere le coperture assicurative fino alla scadenza originaria del contratto, può chiedere la chiusura del contratto con il nulla osta del vincolatario.