

Genertel S.p.A., iscritta in Italia all'Albo delle imprese IVASS al n. 1.00012, Impresa Autorizzata all'Esercizio delle Assicurazioni a norma dell'art. 65 R.D.L. numero 966 del 29 aprile 1923.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i rischi che riguardano la protezione del patrimonio, dei beni e la cura della persona, collegati all'abitazione e alle attività domestiche e del tempo libero.



### Che cosa è assicurato?

#### DANNI AL FABBRICATO

##### Garanzia valida solo se acquistata

Genertel si impegna a indennizzare fino al raggiungimento del valore assicurato (Primo Rischio Assoluto) i danni materiali e diretti al fabbricato assicurato causati da uno dei seguenti eventi:

#### INCENDIO AL FABBRICATO - EVENTI BASE:

- ✓ incendio
- ✓ esplosione, implosione o scoppio
- ✓ azione meccanica del fulmine
- ✓ caduta di aeromobili, meteoriti, satelliti e onda sonora
- ✓ urto di veicoli stradali
- ✓ fumo e vapori
- ✓ eventi atmosferici
- ✓ atti vandalici, eventi sociopolitici

#### ALTRI DANNI AL FABBRICATO - EVENTI AGGIUNTIVI:

- ✓ danni da fuoriuscita di acqua condotta
- ✓ scariche, correnti e altri fenomeni elettrici
- ✓ sovraccarico di neve
- ✓ caduta di ascensori o montacarichi

#### ACQUA CONDOTTA - SPESE DI RICERCA E RIPARAZIONE SPESE AGGIUNTIVE:

- ✓ spese di demolizione, sgombero e trasporto
- ✓ spese di alloggio

Genertel **rinuncia al diritto di rivalsa** verso parenti, conviventi, ospiti e collaboratori domestici, salvo il caso di dolo. Le coperture valgono anche in caso di **colpa grave** dell'assicurato. Per gli eventi descritti sopra, è coperto anche il **rischio locativo** se il contraente conduce il fabbricato assicurato in locazione. È possibile estendere la copertura al fabbricato con le garanzie opzionali **FURTO E RAPINA** e **DANNI AL FABBRICATO DA ALLUVIONI, INONDAZIONI O TERREMOTO**.

#### DANNI AL CONTENUTO

##### Garanzia valida solo se acquistata

Genertel si impegna a indennizzare fino al raggiungimento del valore assicurato (Primo Rischio Assoluto) i danni materiali e diretti al contenuto del fabbricato assicurato causati da uno dei seguenti eventi:

- ✓ incendio
- ✓ esplosione, implosione o scoppio
- ✓ azione meccanica del fulmine
- ✓ caduta di aeromobili, meteoriti, satelliti e onda sonora
- ✓ urto di veicoli stradali
- ✓ fumo e vapori
- ✓ eventi atmosferici
- ✓ atti vandalici ed eventi sociopolitici
- ✓ fuoriuscita di acqua condotta a seguito di rottura accidentale
- ✓ scariche, correnti e altri fenomeni elettrici
- ✓ sovraccarico di neve
- ✓ caduta di ascensori o montacarichi

Sono coperte le **spese aggiuntive** per rimuovere, depositare e ricollocare il contenuto assicurato. Per gli eventi descritti sopra, la garanzia copre anche il **rischio locativo** se il contraente conduce il fabbricato in locazione. È possibile estendere la protezione del contenuto con la garanzia opzionale **FURTO E RAPINA**.

#### RESPONSABILITÀ CIVILE PROPRIETÀ

##### Garanzia valida solo se acquistata

Genertel assicura il rischio di danni a terzi che deriva dalla **proprietà del fabbricato** assicurato. L'assicurazione comprende anche i danni che derivano:

- a) da eventuali locali comunicanti utilizzati come studio professionale;
- b) dalle pertinenze;
- c) da opere interrato, fissi e infissi, rivestimenti;
- d) da installazioni e impianti al servizio del fabbricato, e da tutto ciò che è considerato immobile per natura o destinazione;
- e) caduta alberi;
- f) ricorso terzi;
- g) rc del locatore;
- h) dalla committenza di lavori di **ordinaria e straordinaria manutenzione** del fabbricato assicurato, esclusi i danni subiti dalle persone che partecipano ai lavori;
- i) dalle **parti di proprietà comune** se il fabbricato assicurato è parte di un edificio più grande (come ad esempio un appartamento posto all'interno di un condominio), per la quota di danno di cui l'assicurato deve rispondere.

#### RESPONSABILITÀ CIVILE CONDUZIONE E FAMIGLIA

##### Garanzia valida solo se acquistata

Genertel assicura il rischio di danni a terzi che deriva dalle attività della vita privata. Sono assicurati i danni involontariamente cagionati a terzi in conseguenza di un fatto accidentale e che derivano da:

- ✓ eventi legati alla **conduzione** del fabbricato
- ✓ lavori di sola **ordinaria manutenzione** del fabbricato



### Che cosa non è assicurato?

#### DANNI AL FABBRICATO

##### Genertel non assicura i danni:

- ✗ causati con dolo dell'assicurato, del contraente e, se il contraente non è una persona fisica, dei rappresentanti legali, degli amministratori e dei soci a responsabilità illimitata;
- ✗ che derivano da una mancata o anormale produzione o distribuzione di freddo o alla fuoriuscita di fluido frigorigeno.
- ✗ Per la garanzia **Urto di veicoli stradali**, non sono coperti i danni causati da veicoli di proprietà o in uso:
  1. del contraente;
  2. del proprietario del fabbricato;
  3. del coniuge, dei genitori, dei suoceri, dei figli dei soggetti elencati sopra, e di ogni altra persona che fa parte del loro stato di famiglia;
  4. delle persone che sono in rapporto di dipendenza con i soggetti elencati sopra;
  5. quando il contraente/proprietario del fabbricato non è una persona fisica:
    - a. del legale rappresentante;
    - b. del socio a responsabilità illimitata;
    - c. dell'amministratore;
    - d. delle persone che si trovano con loro nei rapporti di cui al punto 3.

#### DANNI AL CONTENUTO

##### Genertel non assicura i danni:

- ✗ causati con dolo dell'assicurato, del contraente e, se il contraente non è una persona fisica, dei rappresentanti legali, degli amministratori e dei soci a responsabilità illimitata;
- ✗ che derivano da una mancata o anormale produzione o distribuzione di freddo o alla fuoriuscita di fluido frigorigeno.
- ✗ Per la garanzia **Urto di veicoli stradali**, non sono coperti i danni causati da veicoli di proprietà o in uso:
  1. del contraente;
  2. del proprietario del fabbricato e del contenuto assicurato;
  3. del coniuge, dei genitori, dei suoceri, dei figli dei soggetti elencati sopra, e di ogni altra persona che fa parte del loro stato di famiglia;
  4. delle persone che sono in rapporto di dipendenza con i soggetti elencati sopra;
  5. quando il contraente/proprietario del fabbricato non è una persona fisica:
    - a. del legale rappresentante;
    - b. del socio a responsabilità illimitata;
    - c. dell'amministratore;
    - d. delle persone che si trovano con loro nei rapporti di cui al punto 3.

#### RESPONSABILITÀ CIVILE PROPRIETÀ

- ✗ Genertel non assicura i danni causati con dolo dell'assicurato.

#### RESPONSABILITÀ CIVILE CONDUZIONE E FAMIGLIA

- ✗ Genertel non assicura i danni causati con dolo dell'assicurato.

#### RESPONSABILITÀ CIVILE CANE

- ✗ Genertel non assicura i danni causati con dolo dell'assicurato.

#### ASSISTENZA ALL'ABITAZIONE

Le prestazioni non operano per i danni causati con dolo dei seguenti soggetti:

- ✗ il contraente o l'assicurato;
- ✗ i legali rappresentanti, gli amministratori o i soci a responsabilità illimitata, se il contraente o l'assicurato non è una persona fisica.

#### INFORTUNI DOMESTICI

- ✗ Genertel non assicura i danni causati con dolo dell'assicurato e/o dei beneficiari.
- ✗ La garanzia non copre le sublussazioni o le lussazioni ad articolazioni che ne hanno già sofferta una in precedenza (recidive).

#### ASSISTENZA LEGALE

- ✗ La garanzia non opera per violazioni civili o penali che derivano da dolo dell'assicurato o dalla sua partecipazione a tumulti popolari, atti di vandalismo o risse.

- ✓ conduzione di fabbricati presi in affitto per un periodo di vacanza
- ✓ tutte le attività non professionali (rc del capofamiglia)
- ✓ proprietà di animali domestici
- ✓ infortuni degli addetti ai servizi domestici
- ✓ dolo delle persone di cui l'assicurato debba rispondere

## RESPONSABILITÀ CIVILE CANE

Garanzia valida solo se acquistata

- ✓ Sono assicurati i danni involontariamente cagionati a terzi dal cane di proprietà indicato in contratto se la conduzione avviene secondo le disposizioni di legge.

## ASSISTENZA ALL'ABITAZIONE

Garanzia valida solo se acquistata

Genertel, tramite Europe Assistance, eroga in caso di emergenza le seguenti prestazioni:

### A) invio di un idraulico per emergenza in caso di:

- ✓ allagamento o infiltrazione
- ✓ mancanza d'acqua se non deriva dalla fornitura da parte dell'ente che la eroga
- ✓ mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico - sanitari

### B) invio di un elettricista per emergenza in caso di:

- ✓ mancanza di corrente elettrica
- ✓ guasti agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente

### C) invio di un fabbro per emergenza in caso di:

- ✓ smarrimento o rottura delle chiavi, guasto o scasso della serratura
- ✓ scasso di fissi e infissi, a seguito di Furto o di tentato Furto

### D) spese di albergo in caso di inagibilità dell'abitazione

### E) rientro anticipato

## INFORTUNI DOMESTICI

Garanzia valida solo se acquistata

Genertel liquida l'indennizzo forfettario stabilito in contratto se durante lo svolgimento di attività ordinarie nell'ambito della vita domestica e del tempo libero si verifica un infortunio che causa all'assicurato:

- ✓ una frattura ossea;
- ✓ una lussazione ad anca, ginocchio, polso o gomito, caviglia o spalla.

Sono inoltre indennizzati:

- ✓ gli infortuni che sono la conseguenza di imperizie, imprudenze e negligenze gravi dell'assicurato;
- ✓ gli infortuni che l'assicurato subisce, in qualità di passeggero, durante i viaggi aerei di linea.

## ASSISTENZA LEGALE

Genertel fornisce all'assicurato:

- ✓ lo studio accurato della pratica

In caso di esito positivo della fase di studio, Genertel fornisce all'assicurato:

- ✓ l'assistenza stragiudiziale e giudiziale necessaria alla sua tutela in sede civile in relazione al risarcimento dei danni da lui subiti nell'ambito della vita privata a seguito di responsabilità extracontrattuale di terzi
- ✓ l'assistenza stragiudiziale e giudiziale in sede civile per:
  - le controversie o le pretese derivanti da eventi di riparazione o manutenzione dell'immobile coperto dalla polizza
  - le controversie condominiali per il risarcimento di danni a persone e cose che derivano da infiltrazioni o esecuzione di lavori negli appartamenti vicini
- ✓ l'assistenza giudiziale in caso di costituzione di parte civile in processi procedibili d'ufficio

La compagnia fornisce inoltre all'assicurato:

- ✓ l'assistenza giudiziale se è indagato e/o imputato in un procedimento penale, per reati colposi, a seguito di un sinistro avvenuto durante la vita privata.



## Ci sono limiti di copertura?

! Le garanzie sono prestate entro i massimali e con le franchigie indicati in contratto. Le garanzie prevedono limiti di copertura, limiti di indennizzo, carenze e scoperti indicati nel testo delle Condizioni di Assicurazione con carattere evidenziato. Maggiori dettagli sono contenuti nel Documento informativo precontrattuale aggiuntivo.



## Dove vale la copertura?

- ✓ L'assicurazione vale in: Italia e Stati dell'Unione Europea, Albania, Algeria, Andorra, Bosnia ed Erzegovina, Città del Vaticano, Egitto, Gibilterra, Gran Bretagna, Irlanda del Nord, Islanda, Israele, Kosovo, Libano, Liechtenstein, Macedonia del Nord, Marocco, Moldavia, Montenegro, Norvegia, Principato di Monaco, Repubblica di San Marino, Serbia, Svizzera, Tunisia, Turchia.

In ogni caso le garanzie non operano nei Paesi che si trovano in stato di guerra, dichiarata o di fatto.



## Che obblighi ho?

Genertel consente l'assicurazione e determina il premio in base alle dichiarazioni del contraente/assicurato sui dati e le informazioni richiesti. Il contraente/assicurato si impegna a verificare i dati e le informazioni riportati in polizza, inclusi massimali, somme assicurate, scoperti e franchigie e deve richiedere eventuali rettifiche entro 14 giorni dalla decorrenza.

Il contraente/assicurato deve fornire a Genertel informazioni precise e complete, per permetterle di valutare in modo corretto il rischio da assicurare.

Se il contraente/assicurato fornisce al momento della stipula del contratto dichiarazioni inesatte e reticenze relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio o non comunica ogni variazione successiva delle circostanze che comportano un aggravamento del rischio, può (i) perdere del tutto o in parte il diritto all'indennizzo, e (ii) determinare la cessazione dell'assicurazione.



## Quando e come devo pagare?

Il premio, comprensivo di imposte, può essere pagato con:

- bonifico bancario, sui conti correnti di volta in volta comunicati da Genertel, indicando nella causale del versamento il cognome e nome del contraente e il numero di preventivo o di contratto.
- carta di credito, comunicando i dati a Genertel.

Genertel può proporre il pagamento del premio imponibile annuo frazionato in rate, con un onere aggiuntivo pari al 6,5%. Il pagamento rateale può essere effettuato solo con carta di credito, su cui il contraente deve pre-autorizzare il prelievo di tutte le rate. L'addebito delle rate successive alla prima viene fatto automaticamente 5 giorni prima della loro scadenza. Se l'addebito non va a buon fine e Genertel non riceve il pagamento nel frattempo, vengono effettuati altri tentativi di prelievo sulla stessa carta di credito, secondo le seguenti tempistiche:

- il 5° giorno successivo alla scadenza di rata;
- il 15° giorno successivo alla scadenza di rata, se il tentativo precedente non è andato a buon fine e se il cliente non ha effettuato il pagamento nel frattempo.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

Se tutta la documentazione richiesta è stata inviata correttamente e il pagamento del premio è stato effettuato, l'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno di decorrenza fino alle ore 24 del giorno di scadenza indicato in contratto. Genertel mantiene tuttavia operante la copertura assicurativa fino alle ore 24 del 15° giorno successivo alla data di scadenza del contratto se o solo se il contraente provvede entro i 15 giorni al pagamento del premio o della prima rata di premio della proposta di rinnovo.

Per la garanzia Danni al fabbricato da alluvioni, inondazioni o terremoto, se uno degli eventi coperti si è verificato nei 15 giorni precedenti le ore 24 della data di effetto del contratto, la garanzia opera esclusivamente per i sinistri che accadono a partire dal 30° giorno dalla decorrenza dell'assicurazione.

Se il contratto prevede un pagamento rateale, Genertel mantiene operanti le garanzie prestate fino alle ore 24.00 del 15° giorno successivo alla data di scadenza della rata, come previsto dal Codice Civile. In caso di mancato pagamento degli importi di premio dovuti entro il 15° giorno dalla data di scadenza della rata, il contratto viene risolto per inadempimento.



### Come posso disdire la polizza?

Il contratto è stipulato senza tacito rinnovo. Alla scadenza e senza alcun preavviso, il contraente è libero di non rinnovarlo e di assicurarsi con un'altra compagnia.

Se non sono avvenuti sinistri e il contratto non è vincolato a favore di terzi, è anche possibile esercitare il ripensamento entro 14 giorni dalla data di ricezione dei documenti assicurativi, con richiesta scritta da inviare tramite lettera raccomandata a: Genertel S.p.A. - Via Machiavelli, 4 - 34132 Trieste o tramite PEC all'indirizzo [genertel@pec.genertel.it](mailto:genertel@pec.genertel.it), dichiarando di non essere a conoscenza del verificarsi di danni nel periodo contrattuale e facendosi carico di eventuali richieste di terzi. Per l'esercizio del diritto al ripensamento entro i termini sopra indicati, valgono le date dei timbri postali o di invio della PEC.